

13.56x18.12	1	53	עמוד	השברע בחדרה	29/05/2013	37244736-6
אגף קפיטל חברת בני - 89427						

בונים את מערב חדרה

החברות עמרם אברהם ואפי קפיטל יוצאות לשיווק של 118 יח"ד נוספות בעין הים - מערב חדרה

ורוכשים דירות להשקעה בפרויקט, הוא מתייחס למחירים בפרויקט ומציין כי "על אף שחלה עלייה של כ- 15% במחירי הדירות בשכונת עין הים במהלך השנה האחרונה, עדיין המחירים נמוכים משמעותית מהמחירים בשכונת עיר ימים בנתניה".

במהלך השנה החולפת חברו החברות אפי קפיטל ועמרם אברהם לשיטוף פעולה אסטרטגי שמטרתו ייזום ושיווק דירות בשכונת עין הים. קומפלקס המגורים אקווה יכלול כ- 630 יח"ד ב- 11 מגדלים, בני 25-16 קומות, עם תמהיל דירות מגוון של דירות 1 ו- 5 חדרים, מיני-פנטהאוזים ופנטהאוזים. מהחברות נמסר כי נמכרו כבר כ- 180 יח"ד ב- 4 בניינים.

על חברת עמרם אברהם

חברת עמרם אברהם הוקמה בשנת 1994 כחברה לאספקת חומרי בניין ועשור לאחר מכן הוקמה חברת הבת העוסקת בייזום, בניה ושיווק פרויקטים למגורים, תעשייה ומסחר.

עם כניסתה לתחום ייזום הנדל"ן בחרה החברה להתמקד בפעילות בשרון הצפוני ועד כה בנתה ושיווקה בהצלחה מאות יחידות דיור בערים חדרה, בנימינה, זכרון יעקב, פרדס חנה כרכור ורעננה.

על חברת אפי קפיטל

אפי קפיטל הינה חברת ייזום, נדל"ן והשקעות בבעלות היזם אפי שקדי. החברה מוכרת כאחת מחברות ההשקעה המובילות והאמינות בישראל בתחום איתור עסקאות נדל"ן איכותיות והוצאתן לפועל. במהלך פעילותה זיהתה אפי קפיטל את הפוטנציאל העצום הגלום בחדרה וסביבותיה ובשנתיים האחרונות יזמה, תכננה ושיווקה מאות יחידות באזור השרון הצפוני.

לאחרונה נמכרו בתוך חודש אחד בלבד 53 דירות בפרויקט אקווה sea & park בקומפלקס אקווה בעין הים. הדירות נמכרו במסגרת מבצע פריסייל ל"קרנות השוטרים" ולמועדון "יחד" של ההסתדרות הרפואית בישראל. במסגרת המבצע זכו חברי המועדונים להנחות של עד 150 אלף שקלים ומפטור מתשלום נוסף עבור שכר טרחה עו"ד. מפילוח הרוכשים בפרויקט עולה כי 84% מהם מתגוררים מחוץ לחדרה.



עוד עולה כי מרבית הרוכשים הם זוגות צעירים הרוכשים דירה ראשונה או הורים לזוגות צעירים המסייעים לילדיהם לרכוש דירה ראשונה.

לדברי ערן ברק, סמנכ"ל השיווק של חברת עמרם אברהם, "יותר ויותר רוכשים מבינים את היתרונות שמציעה שכונת עין הים במערב חדרה. בשכונה פיתוח מואץ בתחום הנגישות והתשתיות והיא ממוקמת בסמוך לצירי תחבורה ראשיים. מדובר בשכונה מודרנית ואיכותית, שעתידיה לכלול את כל השירותים הקהילתיים הדרושים למשפחות צעירות וכן פארק ירוק רחב ידיים. הפרויקט ממוקם כ- 500 מטר מהים ומשמורת הטבע 'גדור'".

ברק מוסיף כי גם משקיעים הבינו את הפוטנציאל של השכונה

החברות יוצאות בקמפיין פרסום רחב היקף בעלות של כ- 1.2 מיליון שקל.

מחיר לדירת 4 חדרים - החל מ- 1.09 מיליון ₪

מחיר לדירת 5 חדרים - החל מ- 1.23 מיליון ₪

החברות עמרם אברהם ואפי קפיטל יוצאות לשיווק של 118 יח"ד ב- 2 מגדלים, בני 16 קומות כל אחד, בפרויקט אקווה (AQUA) בשכונת עין הים במערב חדרה. שני המגדלים האלה מצטרפים לארבעת המגדלים שנמצאים בתהליכי שיווק, בנייה ואכלוס. במסגרת ההשקה, יוצאות החברות בקמפיין פרסום ארצי רחב היקף בעלות של כ- 1.2 מיליון שקל, אשר יכלול טלוויזיה, רדיו, שילוט חוצות, עיתונות ואינטרנט. הפרויקט החדש יכלול צמד מגדלים תאומים, בני 16 קומות ו- 59 דירות בכל אחד עם תמהיל דירות מגוון: דירות 4 חדרים בשטח של 101 מ"ר ומרפסות בשטח של 12 מ"ר, החל מ- 1,090,000 שקלים. דירות 5 חדרים בשטחים של 120 מ"ר ומרפסות בשטח של 20-14 מ"ר, החל מ- 1,230,000 שקלים, פנטהאוזים בשטח של 180-160 מ"ר עם מרפסות ענק של 70-35 מ"ר.

הפרויקט משקיף על הפארק המרכזי, אשר צפוי להיבנות בשכונה ונמצא במרחק הליכה של מספר דקות לחוף הים ולשמורת הטבע "גדור". הרוכשים בפרויקט ייהנו ממפרט טכני עשיר כגון לובי מפואר עם פינת אירוח, מועדון דיירים וחדר כושר, מחסן קומתי צמוד לכל דירה, אבזור ומפרטים יוקרתיים - תריסים חשמליים בכל הדירה, ריצוף גרניט פורצלן 60/60, חלונות עם זכוכית טריפלגלס, מטבחי יוקרה, אסלות תלויות ומיכלי הדחה סמויים ועוד.