

16.58x21.27	1	עמוד 34	ידיעות חדרה - כותרת	05/04/2013	36435903-3
אפי קפיטל חברת בני - 89427					



הצעירים חוזרים הביתה?

53 דירות נמכרו בתוך חודש בפרויקט אקווה בשכונת עין הים • סקר שערכו בחברות הבנייה העלה כי 84 אחוזים מרוכשי הדירות בפרויקט הם זוגות צעירים או הורים המסייעים לילדיהם ברכישת דירה ראשונה



"גם המשקיעים הבינו את הפוטנציאל". קומפלקס אקווה

בשכונת עין הים. בין הדירות שנמכרו במהלך חודש המבצע: דירת 4 חדרים ב- שטח של 105 מ"ר עם מרפסת בשטח של 12 מ"ר בקומה 10 נמכרה ב- 1.16 מיליון ש"ח, דירת 5 חדרים בשטח של 120 מ"ר עם מרפסת בשטח של 14 מ"ר בקומה 19 נמכרה ב- 1.46 מיליון ש"ח ודירת 5 חדרים בשטח של 116 מ"ר עם מרפסת בשטח של 16 מ"ר בקומה 16 נמכרה ב- 1.33 מיליון שקלים. לכל הדירות מחסן דירתי צמוד וחנייה פרטית.

המשקיעים אף הם רואים נחירה פוטנציאל ורוכשים דירות להשקעה בפרויקט. ברק התייחס למהירים כפי רויקט וציין, כי "על אף שחלה עלייה של 15 עד 20 אחוזים במחירי הדירות בשכונת עין הים במהלך השנה האחרונה, עדיין המחירים נמוכים משמעותית מהמחירים למשל, בשכונת עיר ימים בנתניה".

פרויקט אקווה sea&park הינו הבניין הרביעי בתוך קומפלקס אקווה (AQUA)

הגירה חיובית של זוגות צעירים לעיר או השקעה לטווח ארוך של משקיעים? בתוך חודש אחד בלבד נמכרו 53 דירות בפרויקט אקווה sea&park בשכונת עין הים במערב חדרה, בהיקף של כ- 67 מיליון ש"ח. חברות הבנייה ערכו פילוח של הרוכשים, שהעלה תוצאות מפתיעות. בעוד שנהוג היה לזקוף את האביב הנרל"ני של חדרה למשקיעים, העלו הנתונים תוצאות אחרות.

הדירות נמכרו במסגרת מבצע מכירות מקדימות ל"קרנות השוטרים" ולמועדון "יהר" של ההסתדרות הרפואית בישראל. במסגרת המבצע זכו חברי המועדונים להנחות של עד 150 אלף שקלים ומפטור מתשלום נוסף עבור שכר טרחת עו"ד. בחברות הבנייה אפי קפיטל ועמרם אברהם, אשר בונות את הפרויקט במשותף, ערכו פילוח של הרוכשים, מהם עולה כי 84 אחוזים מהם מתגוררים מחוץ לחדרה. עוד עולה כי מרבית הרוכשים הם זוגות צעירים שקונים דירה ראשונה או הורים לזוגות צעירים המסייעים לילדיהם לרכוש דירה ראשונה. "יותר ויותר רוכשים מבינים את היתרונות שמציעה שכונת עין הים במערב חדרה", טוען ערן ברק, סמנכ"ל השיווק של חברת עמרם אברהם, "בשכונה מתקיים בימים אלה פיתוח מואץ בתחום הנגישות והתשתיות והיא ממוקמת בסמוך לצירי תחבורה ראשיים. מדובר בשכונה מודרנית ואיכותית, שעתידה לכלול את כל השירותים הקהילתיים הדרושים למשפחות צעירות וכן פארק ירוק רחב ידיים".