

- נדל"ן היום - <http://www.realestatetoday.co.il>

## חדרה: נמכר המגרש האחרון של חפציבה בעין הים בו ייבנו 98 דירות חדשות

Comment 1 | מגורים In 16:10 @ 2012 Posted By hila On 27

**להערכתם מחירי הדירות יחלו מ – 1.100 מיליון שקל לדירות 4 חדרים, ולדירות 5 חדרים המחירים יחלו מ – 1.250 מיליון שקל**



בימים אלה ממש, כשלושה חודשים אחרי שבעז יונה השתחרר מהכלא, נמכר המגרש האחרון של חברת חפציבה בעין הים בחדרה. המגרש נמכר תמורת 29 מיליון שקל (כולל מע"מ) לחברת עמרם אברהם ואפי קפיטל.

כפי שמספר עו"ד פיני יניב ממשד קנטור אלחנני, שהוא מונה לכונס הנכסים של חפציבה מטעם בנק מזרחי טפחות, המגרש המדובר

נרכש על ידי מ.ד.נופיים במימון של בנק מזרחי טפחות. כמה חודשים לפני קריסתה של חברת המתקשרת של חפציבה חתמה החברה על עסקת קומבינציה עם חפציבה שכללה 2 מגרשים עליהם ניתן לבנות 4 מגדלים. לאחר הקריסה בנייתם של שני המגדלים מתוך 4 נעצרה אך היא המשיכה לאחר שדניה סיבוס, הקבלן המבצע בפרויקט, קיבל מימון להמשך הבנייה. 2 המגדלים הנותרים טרם נבנו אם כי 7 דירות כבר שווקו. הרוכשים קיבלו את כספם בחזרה והמגרש עצמו נמכר לעמרם אברהם ולאפי קפיטל.

חברת אופק חופים בע"מ מקבוצת החברות אפי קפיטל ועמרם אברהם חברה לבניין בע"מ, רכשה קרקע נוספת בשכונת "עין הים", בשטח של כ – 8.5 דונם בכ – 29 מיליון שקל כולל מע"מ.

החברות רכשו את הקרקע במסגרת עסקת מזומנים מכונס הנכסים של חפציבה ובה ייבנו 98 דירות חדשות. החברות שילמו סכום של כ – 29 מיליון שקל המשקף סכום של כ – 296 אלף שקל לקרקע לדירה. המדובר בקרקע הממוקמת במרכז שכונת עין הים בעיר חדרה.

מהחברה מדווחים כי ייבנו במקום 2 מגדלי מגורים יוקרתיים, בני 16 קומות ובהם סה"כ 98 דירות חדשות, בתמהיל מגוון של דירות 4,5 חדרים ודירות פנטהאוז.

התחלת הבנייה על הקרקע החדשה צפויה בעוד כ – 6 חודשים. משך הבנייה מוערך בכ – 24 חודשים.

להערכתם מחירי הדירות יחלו מ – 1.100 מיליון שקל לדירות 4 חדרים, ולדירות 5 חדרים המחירים יחלו מ – 1.250 מיליון שקל.

השבוע הכריזה החברה על מבצע מיוחד לחברי המועדון אשמורת בתנופה (הסתדרות המורים) המאפשר לחברים לקנות דירות 4 חדרים בפרויקט [AQUA FAMILY](#) החל מ- 990 אלף שקל.

אלון עמרם הבעלים והמנכ"ל של חברת עמרם אברהם מציין כי רכישת קרקע זו מצטרפת לקרקע קיימת בבעלות החברות, הנמצאת במרכז השכונה ובה ייבנו 46 יחידות דיור. פרויקט זה, המותג בשם AQUA FAMILY ומייעד עצמו למשפחות וילדים, יוצא בימים אלו לשיווק.

כמו כן, בבעלות חברת הנדל"ן עמרם אברהם קרקע נוספת (פרויקט AQUA), המשתרעת על פני שטח של כ- 8.5 דונם והממוקמת בקצה המערבי של השכונה בקו ראשון למים (כ- 500 מ"מ מקו החוף) ובסמיכות לשמורת הטבע "גידור" המוכרת ע"י רשות הגנים הלאומיים, בה נמצאים בתהליכי בנייה מתקדמים 2 מגדלי מגורים יוקרתיים הנישאים לגובה של 16 קומות כל אחד, סך הכל 116 דירות חדשות.

עמרם אומר כי רכישת הקרקע החדשה, מתחברת ליעד אסטרטגי של החברה, המאמינה בפוטנציאל האדיר של האזור, בפיתוח הרחב המבוצע ע"י העירייה ובאפשרות השבחת הנכסים בשכונה בצורה משמעותית בשנים הקרובות.

חדשות נדל"ן נוספות בנושא:

- [חדרה: אופק חופים רכשה קרקע נוספת בעין הים להקמת 182 דירות חדשות](#)
- [נתנאל גרופ תבנה 93 דירות על המגרש של חפציבה שבגבעת אולגה](#)
- [חדרה: דירות 5 חדרים 121 מ"ר עם מרפסת ומחסן - 1.5 מיליון שקל](#)
- [עין הים בחדרה: אפי קפיטל ועמרם אברהם יבנו מגדל מגורים בן 46 דירות חדשות](#)
- [עמרם אברהם: חדרה ופרדס חנה-כרכור הוא היעד הבא לרכישת דירות למגורים](#)

Article printed from נדל"ן היום: <http://www.realestatetoday.co.il>

URL to article: <http://www.realestatetoday.co.il/%d7%97%d7%93%d7%a8%d7%94-%d7%a0%d7%9e%d7%9b%d7%a8-%d7%94%d7%9e%d7%92%d7%a8%d7%a9-%d7%94%d7%90%d7%97%d7%a8%d7%95%d7%9f-%d7%a9%d7%9c-%d7%97%d7%a4%d7%a6%d7%99%d7%91%d7%94-%d7%91%d7%a2%d7%99%d7%9f-%d7%94-14523/>

Copyright © 2009 נדל"ן היום - חדשות נדל"ן של ישראל. All rights reserved.