



שלחו להדפסה

גודל פונט

חדשות גדל"ן

נדלניסט

אופק חופים רכשה קרקע בחדרה ב-42 מיליון שקל החברה השייכת לאפי קפיטל ועמרים אברהם מתכוונת לבנות על הקרקע המשתרעת על 20 דונם בצפון שכונת עין הים 182 יחידות דיור; מחיר הדירות יחל ב-1.1 מיליון שקל

דותן לוי

13:07, 22.07.12

חברת אופק חופים, הנמצאת בבעלות אפי קפיטל וחברת עמרים אברהם, רכשה מידי חברת נתנאל גרופ מגרש של 20 דונם בשכונת עין הים בחדרה המיועד להקמת 182 יחידות דיור.

הקרקע ממוקמת בחלקה הצפוני-מזרחי של שכונת עין הים, הנמצאת במערב חדרה וצמודה מכיוון דרום לשכונת גבעת אולגה. המחיר משקף עלות קרקע ליחידה של כ-230 אלף שקל ובכוונת החברה להקים במקום 3 מגדלי מגורים בני 17 עד 23 קומות. הדירות שיבנו הן בנות 4-5 חדרים, מיני פנטהאוזים ופנטהאוזים.

לדברי אלון עמרים, מנכ"ל חברת עמרים אברהם, המחיר ליחידה נחשב לנמוך ביחס למחירים בשכונה אשר נעים סביב 250 אלף שקל עבור קרקע ליחידה, כיוון שמדובר במגרש מזרחי בקו אחרון לים. לדבריו, לפני המכירה הכינה חברת נתנאל תב"ע חדשה שמטרתה הגדלת מספר היחידות ל-211.

לפי החברה, התחלת הבנייה צפויה בעוד כ-6 חודשים ומשך הבנייה מוערך בכ-30 חודשים. על פי הערכות, מחירה של דירת 4 חדרים יתחיל ב-1.1 מיליון שקל ודירות 5 חדרים ימכרו ב-1.25 מיליון שקל ומעלה.

שכונת עין הים משתרעת על כ-160 דונם. עם השלמת הבנייה היא תכלול כ-1,500 יחידות דיור בבנייה רוויה וכ-250 יחידות של צמודי קרקע. חברת עמרים אברהם נחשבת ליזמית הגדולה במתחם ובונה כעת 2 מגדלי מגורים הכוללים 116 יחידות דיור. בסך הכל מחזיקה החברה בכ-500 יחידות בשכונה.

עורכי הדין דפנה זינגר וירון גריאן ממשרד שניצר, גוטליב, סאמט ושות', ייצגו את נתנאל גרופ.