

החברות עמרם אברהם ואפי קפיטל יוצאות לשיווק של 118 יח"ד נוספות בעין הים

מנכ"ל חברת עמרם אברהם: "אנו רואים בשכונת עין הים יעד אסטרטגי ומאמינים בפוטנציאל האדיר של האזור. יותר ויותר רוכשים מבינים את היתרונות שמציעה השכונה, שעתידיה לכלול את כל השירותים הקהילתיים הדרושים למשפחות צעירות. יש בה פיתוח מואץ בתחום הנגישות והתשתיות והיא ממוקמת בסמוך לצירי תחבורה ראשיים."



בשטח של 12 מ"ר, החל מ- 1,090,000 שקלים. דירות 5 חדרים בשטחים של 120 מ"ר ומרפסות בשטח של 14-20 מ"ר, החל מ- 1,230,000 שקלים, פנטהאוזים בשטח של 160-180 מ"ר עם מרפסות ענק של 70-35 מ"ר. הפרויקט משקיף על הפארק המרכזי, אשר צפוי להיבנות בשכונה ונמצא במרחק הליכה של מספר דקות לחוף הים ולשמורת הטבע "גדור". הרוכשים בפרויקט ייהנו ממפרט טכני עשיר כגון לובי מפואר עם פינת אירוח, מועדון דיירים וחדר כושר, מחסן קומתי צמוד לכל דירה, אבזור ומפרטים יוקרתיים - תריסים חשמליים בכל הדירה, ריצוף גרניט פורצלן 60/60, חלונות עם זכוכית טריפלקס, מטבחי יוקרה, אסלות תלויות ומיכלי הדחה סמויים ועוד. לאחרונה נמכרו בתוך חודש אחד בלבד 53 דירות בפרויקט אקוה sea & park בקומפלקס אקוה בעין הים. הדירות נמכרו במסגרת מבצע פריסייל ל"קרנות השוטרים" ולמועדון "יחד" של ההסתדרות הרפואית בישראל. במסגרת המבצע זכו חברי המועדונים להנחות של עד

החברות עמרם אברהם ואפי קפיטל יוצאות לשיווק של 118 יח"ד נוספות בעין הים - מערב חדרה. החברות עמרם אברהם ואפי קפיטל רכשו קרקע נוספת בשטח של 9 דונם בעין הים - חדרה במחיר של 35 מיליון שקל. על הקרקע צפויות להיבנות כ- 130 יח"ד. החברות יוצאות בקמפיין פרסום רחב היקף בעלות של כ- 1.2 מיליון שקל. החברות עמרם אברהם ואפי קפיטל יוצאות לשיווק של 118 יח"ד ב- 2 מגדלים, בני 16 קומות כל אחד, בפרויקט אקוה (AQUA) בשכונת עין הים במערב חדרה. שני המגדלים האלה מצטרפים לארבעת המגדלים שנמצאים בתהליכי שיווק, בנייה ואכלוס. במסגרת ההשקה, יוצאות החברות בקמפיין פרסום ארצי רחב היקף בעלות של כ- 1.2 מיליון שקל, אשר יכלול טלוויזיה, רדיו, שילוט חוצות, עיתונות ואינטרנט. הפרויקט החדש יכלול צמד מגדלים תאומים, בני 16 קומות ו- 59 דירות בכל אחד עם תמהיל דירות מגוון: דירות 4 חדרים בשטח של 101 מ"ר ומרפסות



ומשמורת הטבע 'גדור'. ברק מוסיף כי גם משקיעים הבינו את הפוטנציאל של השכונה ורוכשים דירות להשקעה בפרויקט, הוא מתייחס למחירים בפרויקט ומציין כי "על אף שחלה עלייה של כ- 15% במחירי הדירות בשכונת עין הים במהלך השנה האחרונה, עדיין המחירים נמוכים משמעותית מהמחירים בשכונת עיר ימים בנתניה". לדברי אלון עמרם, מנכ"ל חברת עמרם אברהם: "אנו רואים בשכונת עין הים יעד אסטרטגי ומאמינים בפוטנציאל האדיר של האזור. יותר ויותר רוכשים מבינים את היתרונות שמציעה השכונה, שעתידיה לכלול את כל השירותים הקהילתיים הדרושים למשפחות צעירות. יש בה פיתוח מואץ בתחום הנגישות והתשתיות והיא ממוקמת בסמוך לצירי תחבורה ראשיים."

150 אלף שקלים ומפטור מתשלום נוסף עבור שכר טרחה עו"ד. מפילוח הרוכשים בפרויקט עולה כי 84% מהם מתגוררים מחוץ לחדרה. עוד עולה כי מרבית הרוכשים הם זוגות צעירים הרוכשים דירה ראשונה או הורים לזוגות צעירים המסייעים לילדיהם לרכוש דירה ראשונה. לדברי ערן ברק, סמנכ"ל השיווק של חברת עמרם אברהם: "יותר ויותר רוכשים מבינים את היתרונות שמציעה שכונת עין הים במערב חדרה. בשכונה פיתוח מואץ בתחום הנגישות והתשתיות והיא ממוקמת בסמוך לצירי תחבורה ראשיים. מדובר בשכונה מודרנית ואיכותית, שעתידיה לכלול את כל השירותים הקהילתיים הדרושים למשפחות צעירות וכן פארק ירוק רחב ידיים. הפרויקט ממוקם כ- 500 מטר מהים