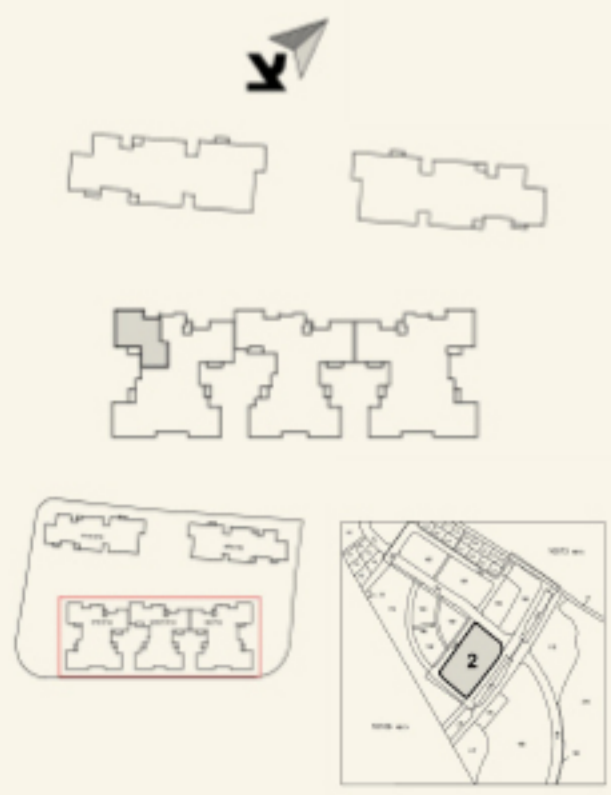


**קומה: קרקע | דירה מס' 1**



- הבניין**
- לובי כניסה ממזרח
  - חיפוי חיפוי באבן טבעית
  - חניית צמודות
  - שער חשמלי בכניסה לחניון

- הדירה**
- דלת בטחון מעוצבת בכניסה
  - דלתות פנים איכותיות תוצרת "פנדרו" או ש"ע במגוון גוונים כולל לזן אלומיניום תוצרת "קליל" או ש"ע
  - תריסי גללה חשמליים בוטירנת סלון וחדרי שינה למעט ממ"ד וחדרים רטובים
  - רשתות בחלונות
  - זיגוג טריפלקס בחלונות
  - מרפסת שמש עם מעקה אלומיניום משולב בכוכית איכותית, כולל ריצוף דמוי פרקט
  - הכנה למערכת מיזוג אוויר מיני מרכזית כולל הנמכת נבס ותריסי אוויר מערכת חשמל בית חכם בשילוב אמליקציה לשליטה מרחוק בחלל המגורים
  - שקעים ומפסקים מעוצבים
  - מערכת אינטרקום TV במעל סגור בכניסה לדירה
  - נקודות TV וטלפון בכל חדר
  - חשמל תלת פאזי
  - נקודת מים וזב במרפסת

- מטבח**
- מטבח מעוצב סלל ארוטת עליונים, תחתונים ויח' חו build
  - משטח אבן קיסר או ש"ע במגוון צבעים
  - ברז מטבח עם ראש נשלף מתוצרת "טוהר" או ש"ע
  - כיור אקרילי / ניחוסה בהתקנה שטוחה
  - הכנה למדיח
  - נקודת מים למקרר

- ריצוף וחיפויים**
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 בכל הדירה (פרט לחדרים רטובים) במגוון עשיר ורחב
  - ריצוף וחיפוי חדרי רחצה בקרמיקה/גרניט פורצלן במגוון גוונים וגדלים סלל ריצוף דמוי פרקט
  - חיפוי חדרי רטובים עד גובה משקוף דלת
  - אסלות תלויות עם מיכלי הרחה סמויים בכל חדרי הרחצה והשירותים
  - ברזי רחצה מתוצרת "טוהר" או ש"ע
  - ארון אמבטיה אינטגרלי כולל מראה משולבת בכל חדרי הרחצה
  - אינטרפוף 4 דרך בחדרי רחצה
  - אמבטיה אקרילית
  - כיור בשירותי אורחים
  - הכנה לתנור חימום חשמלי בחדרי רחצה

