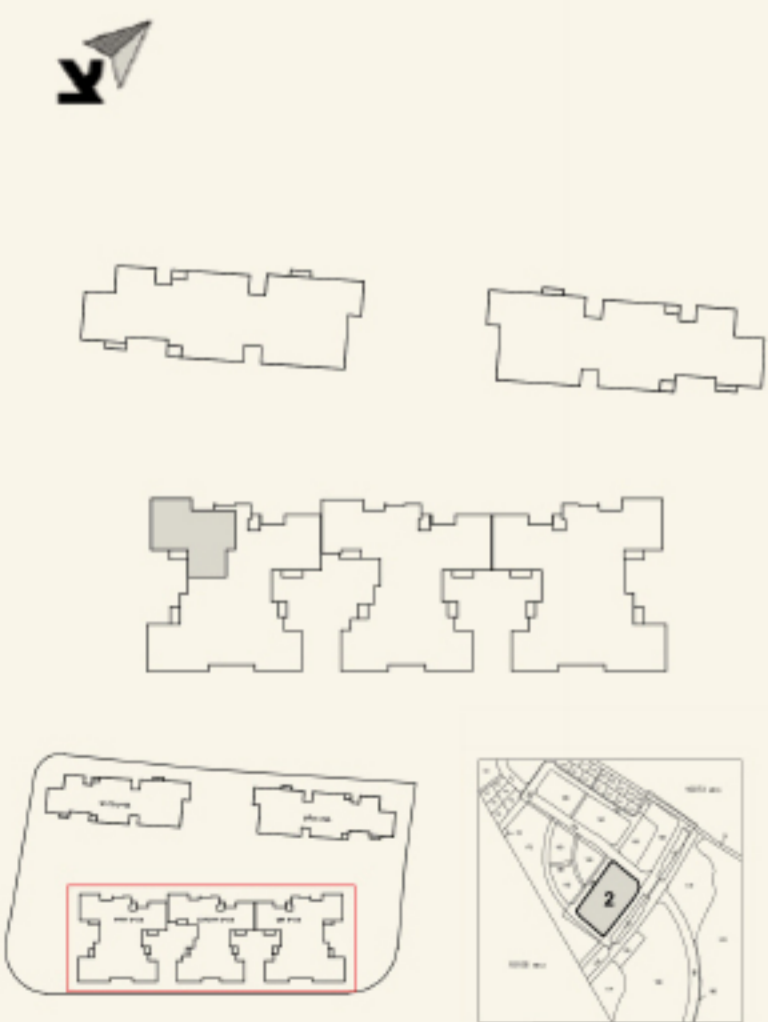


קומה: 5 | דירה מס' 23



**הבניין**

- לובי כניסה ממזרח
- חיפוי חיצוני באבן טבעית
- חניית צמודות
- שער חשמלי בכניסה לחניון

**הדירה**

- דלת בטחון מעוצבת בכניסה
- דלתות פנים איכותיות תוצרת "פנדור" או ש"ע במגוון גוונים כולל לזן אלומיניום תוצרת "קליל" או ש"ע
- תריסי גללה חשמליים בוטירנת סלון וחדרי שינה למעט ממ"ד וחדרים רטובים
- רשתות בחלונות
- זיגוג טריפלקס בחלונות
- מרפסת שמש עם מעקה אלומיניום משולב בכוכית איכותית, כולל ריצוף דמוי פרקט
- הכנה למערכת חימום אוויר מים מרכזית כולל הנמכת נבס ותריסי אוויר מערכת חשמל בית חכם בשילוב אמליקציה לשליטה מרוחק בחלל המגורים
- שקעים ומפסקים מעוצבים
- מערכת אינטרקום TV במעגל סגור בכניסה לדירה
- נקודות TV וטלפון בכל חדר
- חשמל תלת פאזי
- נקודות מים וזג במרפסת

**מטבח**

- מטבח מעוצב סלל ארוטת עליונים, תחתונים ויח' in build
- משטח אבן קיסר או ש"ע במגוון צבעים
- ברז מטבח עם ראש נשלף מתוצרת "טרוהר" או ש"ע
- כיור אקרילי / ניחוסטה בהתקנה שטוחה
- הכנה למדחי
- נקודת מים למקרר

**ריצוף וחסיפיים**

- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 בכל הדירה (פרט לחדרים רטובים) במגוון עשיר ורחב
- ריצוף וחסיפוי חדרי רחצה בקרמיקה/גרניט פורצלן במגוון גוונים וגדלים סלל ריצוף דמוי פרקט
- חיפוי חדרים רטובים עד גובה משקוף דלת
- אסלות תלויות עם מיכלי הרחה סמויים בכל חדרי הרחצה והשירותים
- ברזי רחצה מתוצרת "טרוהר" או ש"ע
- ארון אמבטיה אינטגרלי כולל מראה משולבת בכל חדרי הרחצה
- אינטרפוף 4 דרך בחדרי רחצה
- אמבטיה אקרילית
- כיור בשירותי אורחים
- הכנה לתנור חימום חשמלי בחדרי רחצה

