



AQUA PARK

אשדוד צפון

עמרים אברהם  
אמנות בנייה







## פארק וים בנשימה אחת...

רובע המגורים החדש אשדוד צפון, מזמין אתכם לחוות את השילוב המושלם בין הים הכחול לפארק הירוק, לשמורת הטבע ולנחל לכיש. לצאת מהלובי ישירות לפארק הפרטי שלכם המתחבר לשמורה האקולוגית ולפארק נחל לכיש, המהווה פנינת טבע היפה באזור. לבחירתכם: דירות 4, 5 חדרים ופנטהאוזים 6 חדרים מפוארים.







# רובע פארק לכיש מחזון למציאות ברת קיימא

זה הזמן לשנות כיוון ולהיות חלק מכל מה שיש לטבע ולרובע החדש להציע:  
שמורת הטבע ונחל לכיש, החיבור הישיר לטיילת וליים ושפע של מתחמי בילוי,  
קהילה, פנאי, חינוך, מסחר ותרבות - במרחק פסיעה מהלובי...





פארק ירוק המשתרע על שטח של כ-120 דונם



בריכה אולימפית



קרית ספורט ואצטדיון כדורגל חדשני



מתחמי תרבות ופנאי בשטח של כ-180,000 מ"ר



טיילת מרהיבה מחוברת לנחל לכיש ולים



רשת תחבורה ירוקה



ארנה למשחקי כדורסל/אירועים



רובע הייטק ותעסוקה בשטח של כ-50,000 מ"ר



פארק מים חדש









מבט על  
 השכונה החדשה  
 ועל הפיתוח הסביבתי





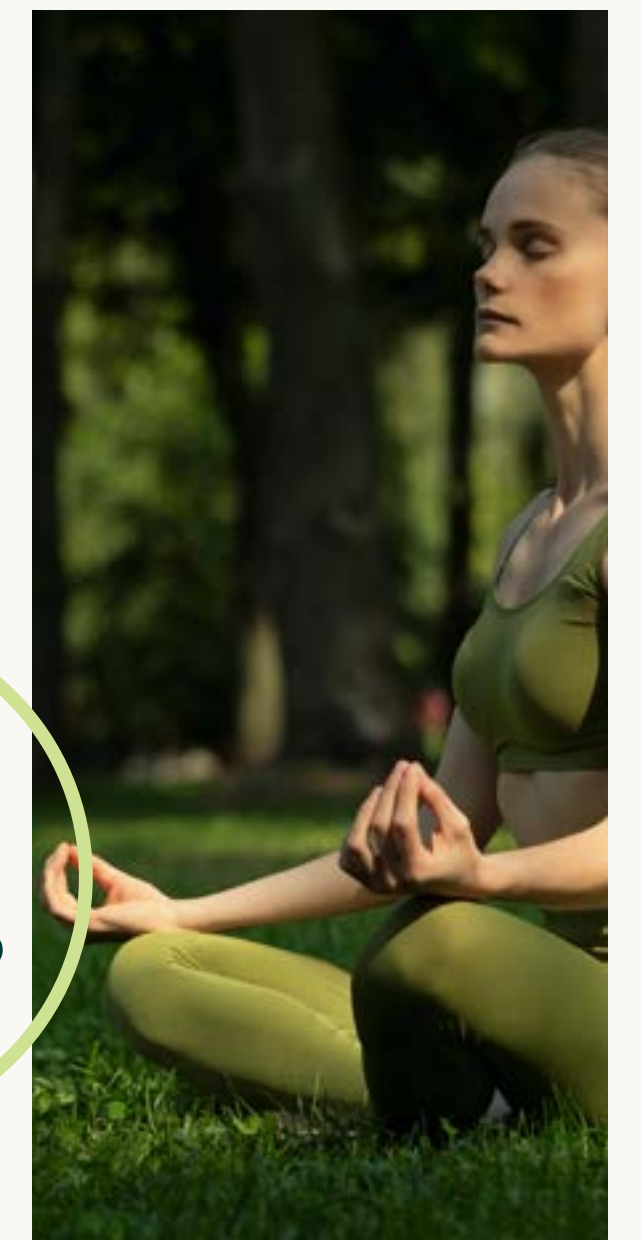






מתחמי ספורט  
ואקטיב פרטיים לדיירים

Best  
Workout time  
in our park

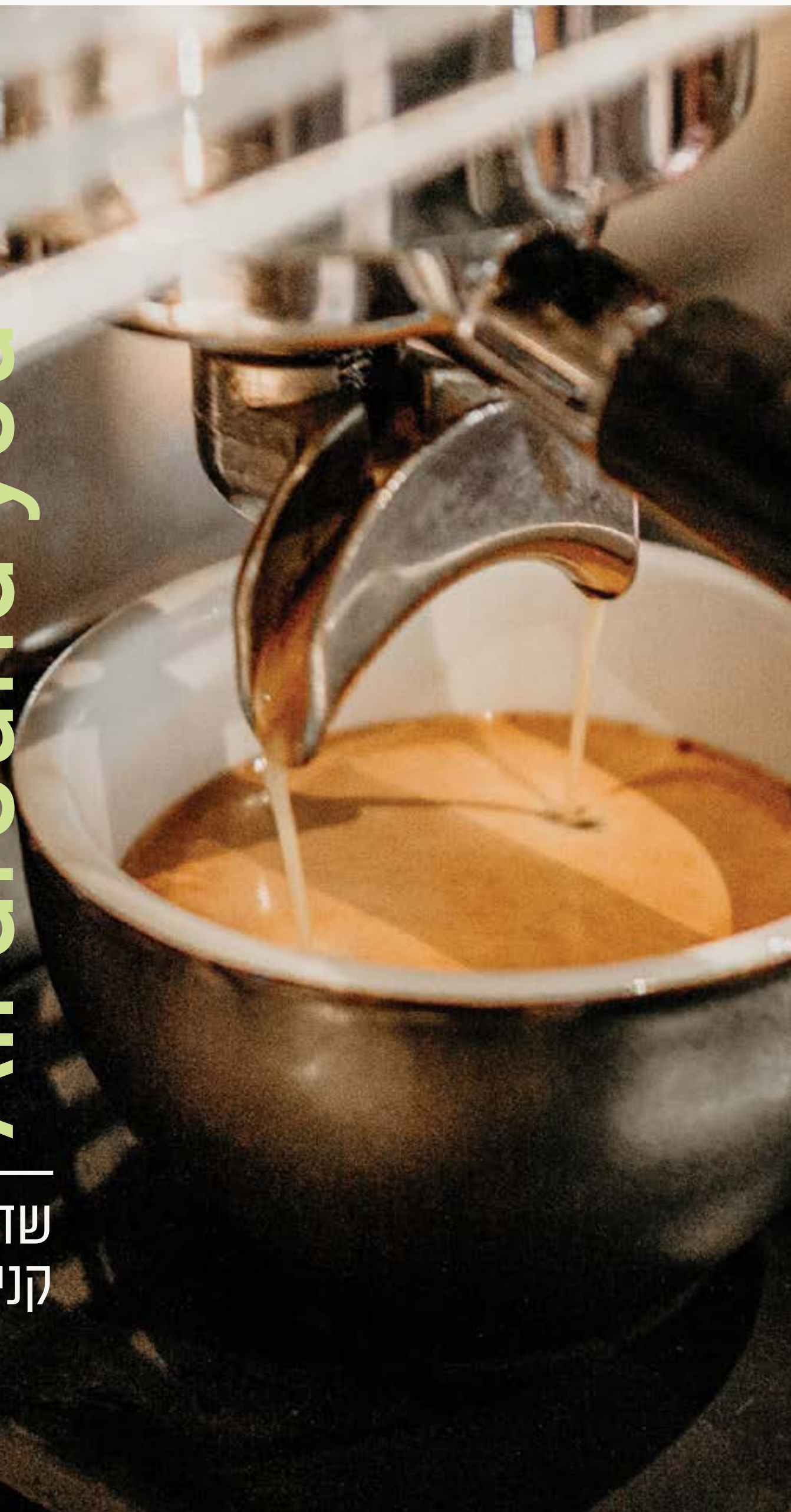






Life style is –  
All around you

שדרת בילוי  
קניות ומסחר









t h e  
Project





TAKE A DEEP BREATH



לגור במרחק נגיעה מהטיילת ומרצועת החוף המרהיבה של אשדוד















 PENTHOUSE BALCONY

חדמיה להמחשה בלבד





 PENTHOUSE BALCONY

הדמיה להמחשה בלבד









5 ROOM AP.

דמייה להמחשה בלבד





5 ROOM AP. BALCONY





4 ROOM AP.

הדמיה להמחשה בלבד





🌿 4 ROOM AP. BALCONY



🌿 4 ROOM AP.







It's Not About Brand, It's About Style



עיקרי המפרט הטכני 

### הפרויקט:

- פיתוח סביבתי ייחודי ושטחים ירוקים המשלבים אלמנטים של ספורט ולייף סטייל
- פארק פרטי ענק בין הבניינים הכולל מתחמי נינג'ה, כושר, פנאי, אירובי ועוד
- מחסן פרטי לכל דירה בחניון תת קרקעי
- לובי יוקרתי וכפול
- מועדון דיירים רב תכליתי ממוזג, כולל מטבחון, עמדות טעינה ודלת יציאה לגינה
- חדר כושר
- חדר אופניים
- שוט אשפה במגדלים. פחים מוטמנים בבניינים הנמוכים
- מעליות מפוארות ומהירות בשילוב נירוסטה ומראות
- בניה ירוקה לפי תקן 5281
- חניון תת קרקעי עם מחסום חשמלי
- הכנה בבניין למערכת הטענה לרכבים חשמליים

### הדירות:

- מערכת חשמל - בית חכם - לשליטה בחלל המגורים על תאורה, תריס חשמלי, דוד ומיזוג אוויר
- מערכת מיזוג מרכזי כולל הנמכות גבס
- חלונות בעלי זכוכית בידודית / טריפלֶקס בסלון וחדרי השינה
- תריסים חשמליים בסלון וחדרי השינה (למעט ממ"ד)
- אינטרקום במעגל סגור עם מסך צבעוני
- ריצוף גרניט פורצלן במידות 80/80 במבחר סדרות וגוונים
- הכנה לחימום מים בגז
- חימום מים סולארי / משאבת חום
- שקע חשמל וברז מים במרפסת
- דלת בטחון מעוצבת בכניסה רב בריח או שו"ע
- דלתות פנים מעוצבות במבחר גוונים פנדור או שו"ע
- מפסק מחליף בחדרי שינה
- נקודות טלוויזיה, טלפון, והכנה לתקשורת מחשבים בכל חדר
- מרפסת שמש הכוללת מעקות אלומיניום מזוגג בשילוב זכוכית
- נקודת גז במרפסת
- חשמל תלת פאזי

### מטבח:

- משטחי עבודה אבן קיסר או שו"ע - במבחר דגמים וגוונים לבחירה
- חיפוי קרמיקה - במבחר דגמים וגוונים לבחירה
- כיור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה
- ברז נשלף במטבח
- ארונות מטבח כולל יחידת B.I עם מנגנוני טריקה שקטה
- חיבור לנקודת מים למקרר

### חדרי רחצה:

- חיפוי קירות גרניט פורצלן עד גובה תקרה בחדרי הרחצה - במבחר גוונים
- ארונות אמבטיה מעוצבים עם כיור אינטגרלי בכל חדרי הרחצה
- אסלות תלויות עם מנגנון הדחה סמוי
- אינטרפוז 4 דרך בחדר רחצה כללי

מובהר כי ההדמיות, תוכניות הדירה והמפרט הטכני בחוברת זו, הינם לצורכי המחשה בלבד ואינם מהווים כל מיצג מחייב מצד החברה. מובהר כי ייתכן והמבנה בפועל יהיה שונה מהמוצג בהדמיות ובתוכניות. את החברה יחייבו חוזה המכר, המפרט והתוכנית עליהן יחתמו החברה והרוכשים. הריהוט המוצג בהדמיות ובתוכניות הינו להמחשה בלבד ואינו חלק ממפרט הדירה. אין להתייחס למיזותיו או לצורתו אלא רק למה שמופיע במפרט הטכני שעליו חתום הרוכש לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשולב בחדרים. אין להסתמך על המידות המצוינות בתוכנית זו, אלא על המידות בפועל, את החברה תחייב אך ורק תוכנית המכר אשר תיחתם בחוזה. ט.ל.ח.

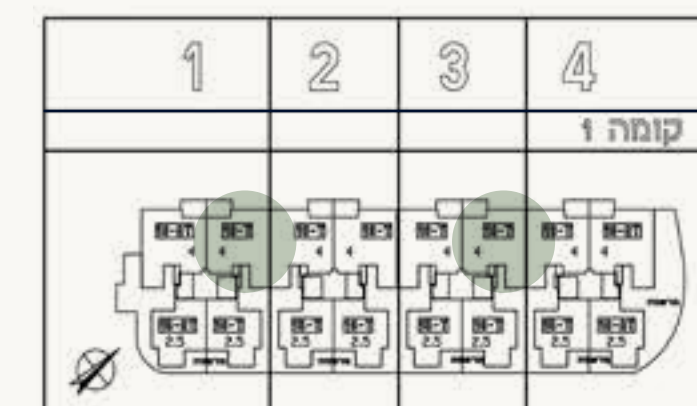




## דירת 4 חד' - דגם 19Z

בניינים 1, 3 | קומה 1 | דירה מס' 1

בניינים 1, 3 | קומה 1



התוכנית והפרטים הם להמחשה ולצורך מסירת מידע ראשוני בלבד. מובהר בזאת שהחברה תהיה מחוייבת אך ורק בהתאם להסכם המכר ולנספחיו לפי חוק נמכר ושעליו יחתמו החברה והרוכשים. ט.ל.ח.

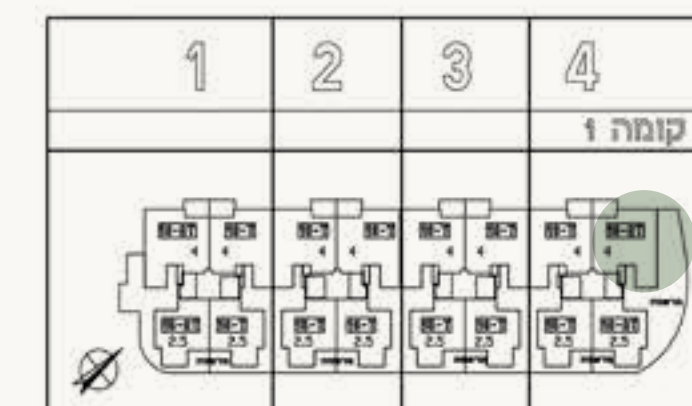




# דירת 4 חדר' - דגם 19A

בניין 4 | קומה 1 | דירה מס' 1

## בניין 4 | קומה 1



התוכנית והפרטים הם להמחשה ולצורך מסירת מידע ראשוני בלבד. מובהר בזאת שהחברה תהיה מחוייבת אך ורק בהתאם להסכם המכר ולנספחיו לפי חוק נמכר ושעליו יחתמו החברה והרוכשים. ט.ל.ח.



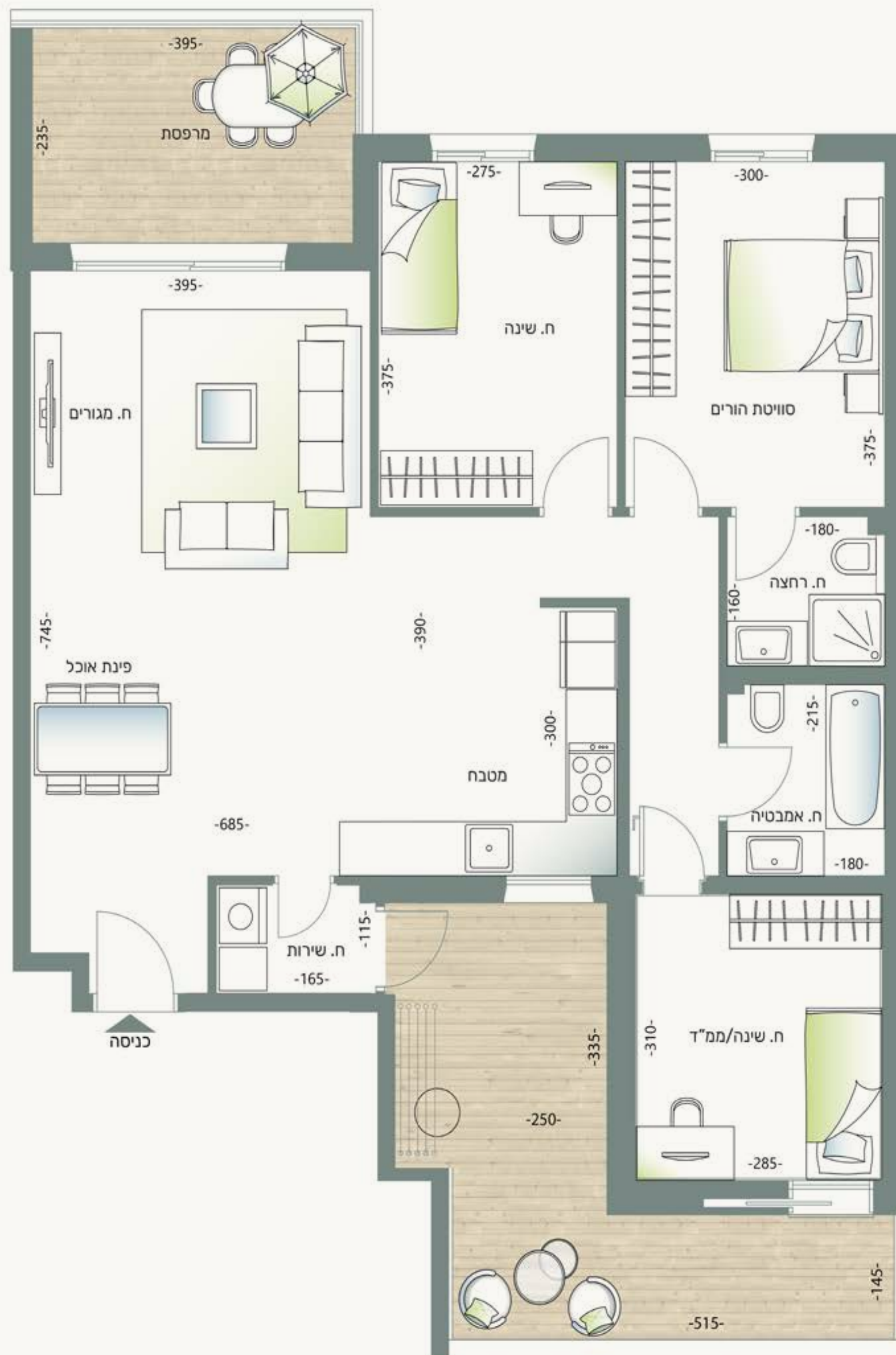


## דירת 4 חד' - דגם 19B

בניין 2 | קומה 1 | דירה מס' 1

בניין 2 | קומה 1

1	2	3	4
קומה 1			



התוכנית והפרטים הם להמחשה ולצורך מסירת מידע ראשוני בלבד. מובהר בזאת שהחברה תהיה מחוייבת אך ורק בהתאם להסכם המכר ולנספחיו לפי חוק נמכר ושעליו יחתמו החברה והרוכשים. ט.ל.ח.





# דירת 4 חד' - דגם 18ז

בניינים 2, 4 | קומה 1 | דירה מס' 4

בניינים 2, 4 | קומה 1

1	2	3	4
קומה 1			



התוכנית והפרטים הם להמחשה ולצורך מסירת מידע ראשוני בלבד. מובהר בזאת שהחברה תהיה מחוייבת אך ורק בהתאם להסכם המכר ולנספחיו לפי חוק נמכר ושעליו יחתמו החברה והרוכשים. ט.ל.ח.



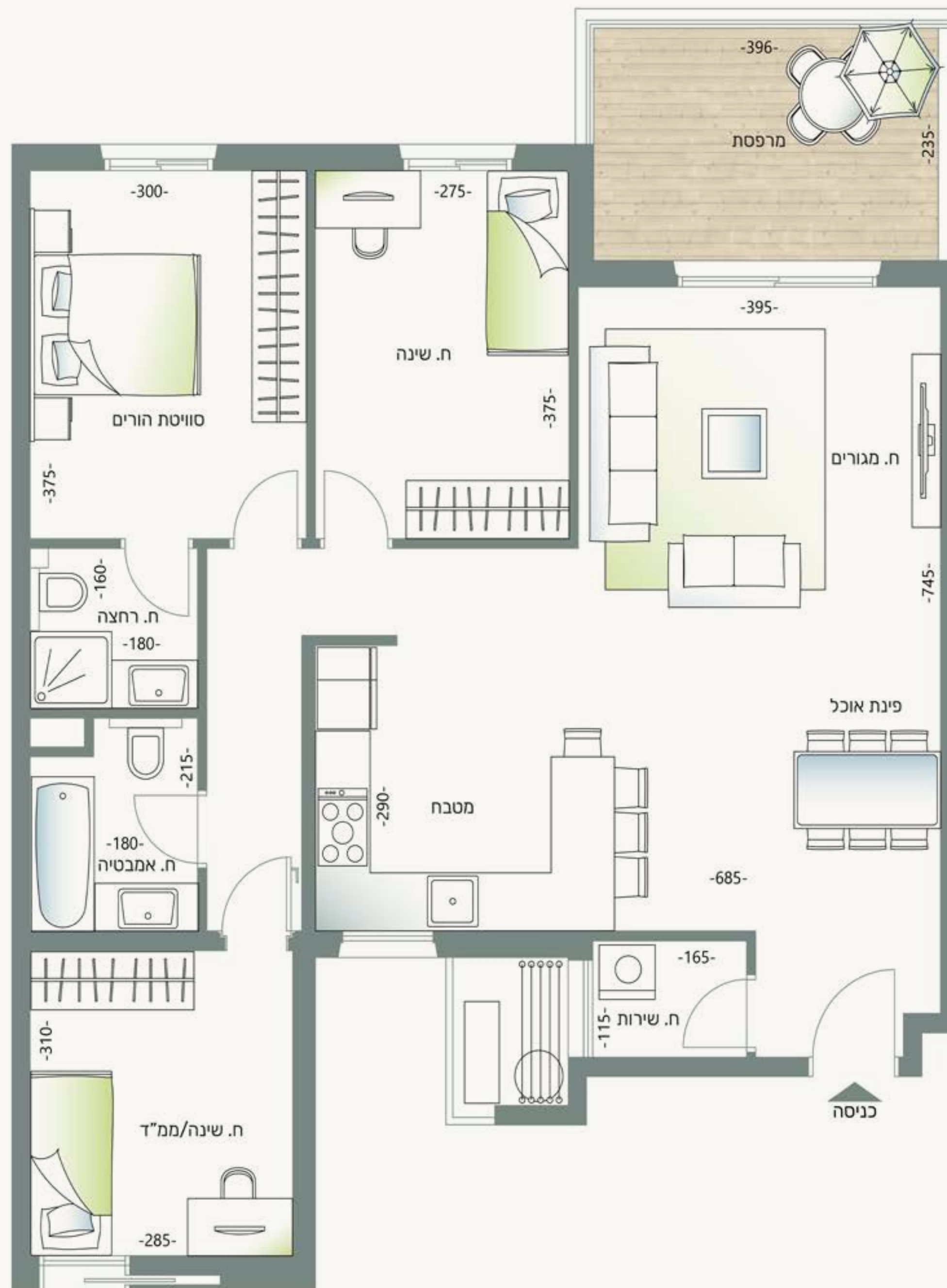


## דירת 4 חד' - דגם ז14

בניינים 2, 4 | קומות 2-6  
דירה מס' 8, 12, 16, 20, 24

בניינים 2, 4 | קומות 2-6

1	2	3	4
קומה 1			



התוכנית והפרטים הם להמחשה ולצורך מסירת מידע ראשוני בלבד. מובהר בזאת שהחברה תהיה מחוייבת אך ורק בהתאם להסכם המכר ולנספחיו לפי חוק נמכר ושעליו יחתמו החברה והרוכשים. ט.ל.ח.



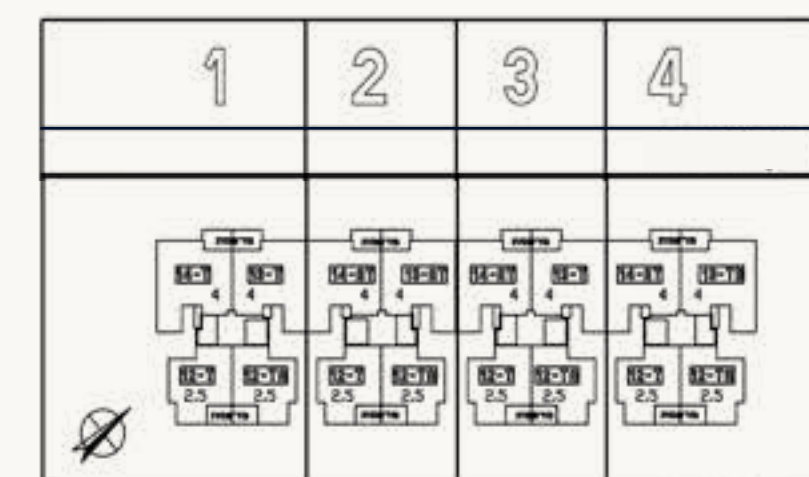


## דירת 4 חד' - דגם 14א

בניין 1 | קומה 2-6

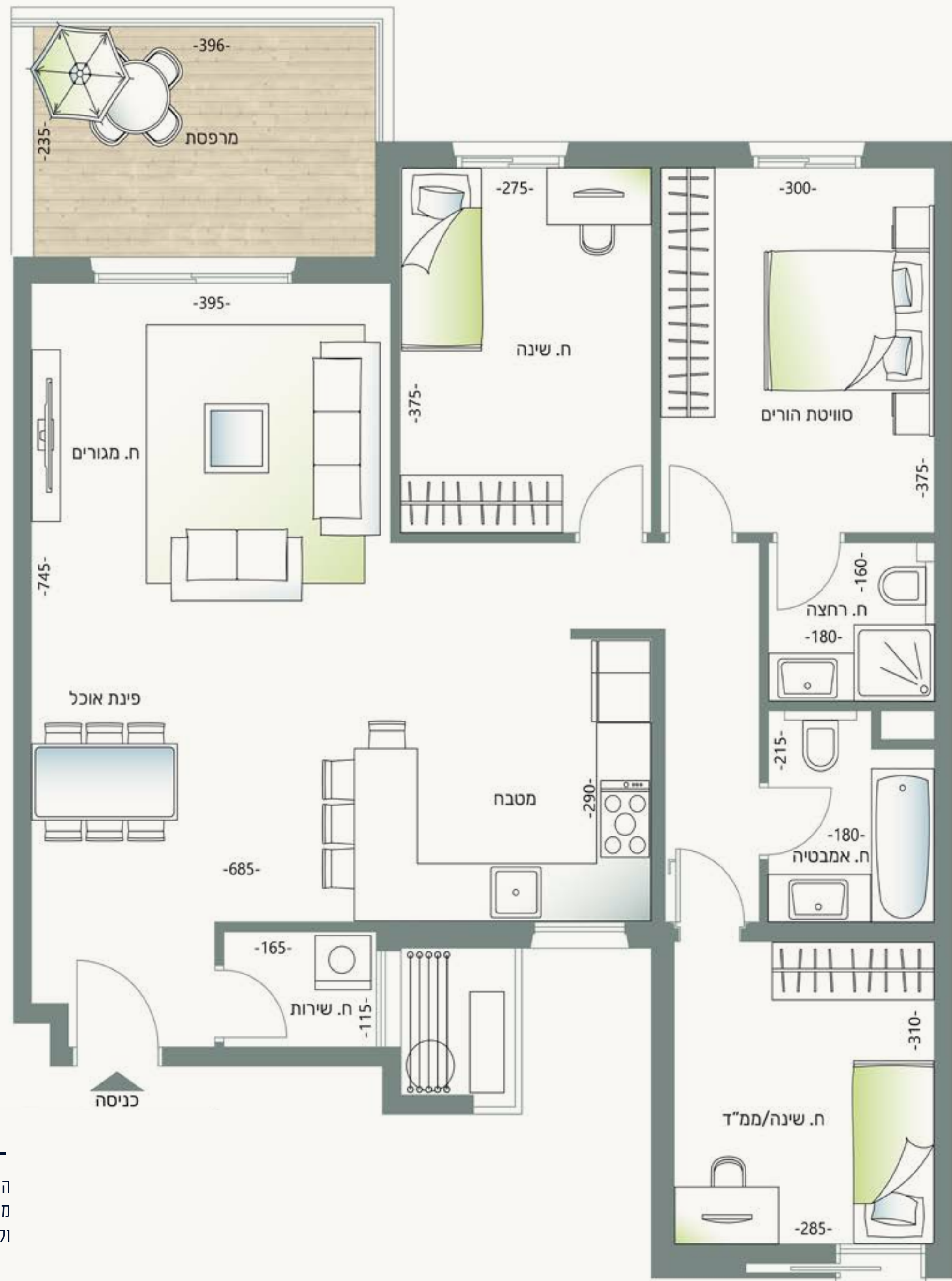
דירה מס' 8, 12, 16, 20, 24

בניין 1 | קומה 2-6



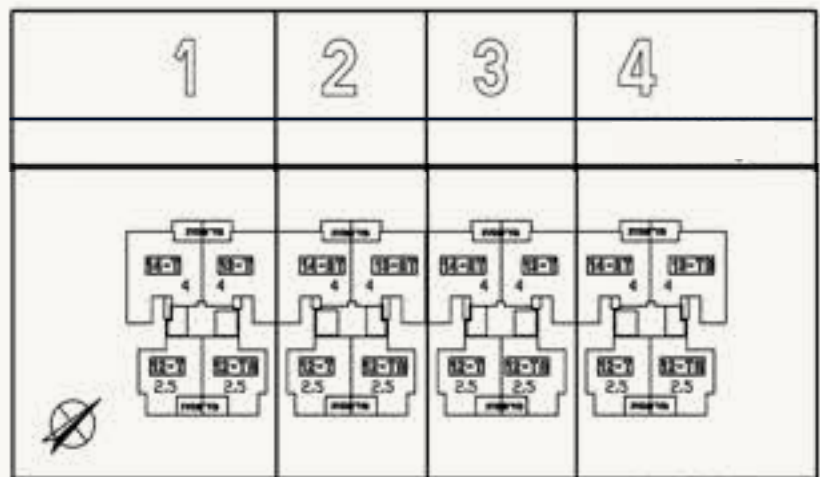
התוכנית והפרטים הם להמחשה ולצורך מסירת מידע ראשוני בלבד. מובהר בזאת שהחברה תהיה מחוייבת אך ורק בהתאם להסכם המכר ולנספחיו לפי חוק נמכר ושעליו יחתמו החברה והרוכשים. ט.ל.ח.






**דירת 4 חד' - דגם 13Z**  
 בניין 1, 3 | קומה 2-6  
 דירה מס' 5, 9, 13, 17, 21

בניין 1, 3 | קומה 2-6



התוכנית והפרטים הם להמחשה ולצורך מסירת מידע ראשוני בלבד. מובהר בזאת שהחברה תהיה מחוייבת אך ורק בהתאם להסכם המכר ולנספחיו לפי חוק נמכר ושעליו יחתמו החברה והרוכשים. ט.ל.ח.

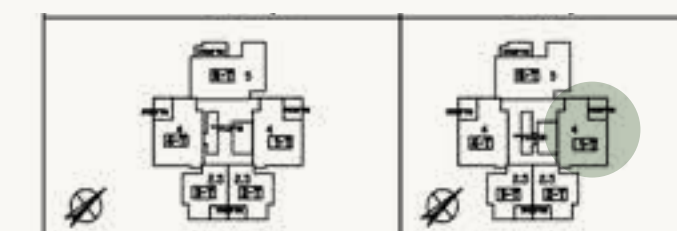




## דירת 4 חד' - דגם ז1

בניינים 5, 6 | קומות 2-25

בניינים 5, 6 | קומות 2-25



התוכנית והפרטים הם להמחשה ולצורך מסירת מידע ראשוני בלבד. מובהר בזאת שהחברה תהיה מחוייבת אך ורק בהתאם להסכם המכר ולנספחיו לפי חוק נמכר ושעליו יחתמו החברה והרוכשים. ט.ל.ח.



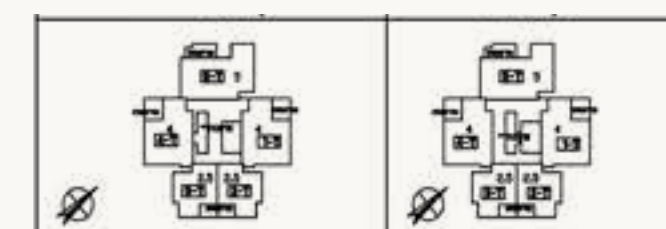


## דירת 4 חד' - דגם 4ז

בניינים 5, 6 | קומות 1-25  
קומה טיפוסית



בניינים 5, 6 | קומות 1-25



התוכנית והפרטים הם להמחשה ולצורך מסירת מידע ראשוני בלבד.  
מובהר בזאת שהחברה תהיה מחוייבת אך ורק בהתאם להסכם המכר  
ולנספחיו לפי חוק נמכר ושעליו יחתמו החברה והרוכשים. ט.ל.ח.

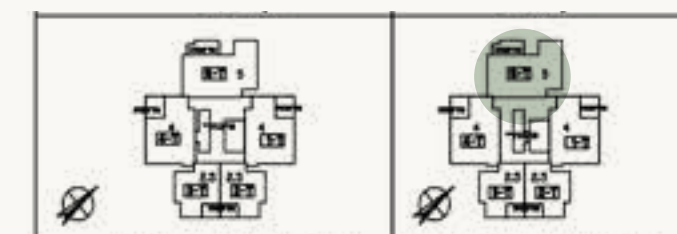




## דירת 5 חד' - דגם 5D

בניינים 5,6 | קומות 2-25

בניינים 5,6 | קומות 2-25



התוכנית והפרטים הם להמחשה ולצורך מסירת מידע ראשוני בלבד. מובהר בזאת שהחברה תהיה מחוייבת אך ורק בהתאם להסכם המכר ולנספחיו לפי חוק נמכר ושעליו יחתמו החברה והרוכשים. ט.ל.ח.



# עמרם אברהם

א מ נ ו ת ה ב נ י ה

חברת עמרם אברהם מחברות הייזום והביצוע המובילות בישראל, מתמחה כיום בשלושה תחומים עיקריים:

**פרויקטים למגורים:** במסגרת זו תכננה ובנתה אלפי יח"ד בשנים האחרונות בחיפה, חדרה, בנימינה, זכרון יעקב, פרדס חנה-כרכור, רעננה, קריית מוצקין, ראש העין, רכסים, גדרה, אור עקיבא, רמלה, קריית גת, אילת ועוד. בקרוב יחל שיווקם של פרויקטים חדשים בתל אביב יפו, צפת, טירת הכרמל, נתניה, חבצלת השרון, ראשל"צ, יבנה, לוד, רמלה, עכו, חדרה ועוד.

**מתחמי מסחר/נכסים מניבים:** בבעלות החברה מתחמי קניות, מסחר, משרדים, בתי אבות סיעודים ומתחמי לוגיסטיקה.

**התחדשות עירונית:** החברה שותפה כיום במספר מיזמי התחדשות עירונית בחדרה, זכרון יעקב, תל אביב יפו, חיפה וטירת הכרמל בסך כולל של אלפי יח"ד.



הדמיות להמחשה בלבד





AQUA PARK  
אשדוד צפון

לפרטים ולתיאום פגישה אישית:

**\*3307**

---

[WWW.AMARAMLTD.CO.IL](http://WWW.AMARAMLTD.CO.IL)

עמרים אברהם  
אמנות הבניה

