



AQUA PARK

אשדוד צפון

S E A L a V i e



פארק וים בנשימה אחת

הרמוניית מגורים מושלמת המכניסה את הטבע הביתה

רובע המגורים החדש אשדוד צפון, מזמין אתכם לחוות את השילוב המושלם בין הים הכחול לפארק הירוק, לשמורת הטבע ולנחל לכיש. נסיעה של דק' מהטיילת והמרינה המרהיבה תוביל אתכם לפסוע על רצועת החוף בריביירה הדרומית של ישראל, מצד שני תצאו מהלובי ישירות לפארק הפרטי שלכם ומשם, במרחק הליכה קצר לשמורה האקולוגית ולפארק נחל לכיש, הנחשב לפנינת הטבע היפה באזור. כך תוכלו לשלב ירוק אינסופי וכחול עוצר נשימה בבית אחד.





שכונת פארק לכיש מחזון למציאות ברת קיימא

כחלק מרכזי מהחזון העתידי של העיר החמישית בגודלה בישראל, תוכנן רובע ענק המעניק מעטפת 360 ליצירת חווית מגורים ולייף סטייל בצמוד לרובע המגורים החדש AQUA PARK

- פארק ירוק המשתרע על שטח של כ 120 דונם • טיילת מרהיבה מחוברת לנחל לכיש ולים • מתחמי תרבות ופנאי בשטח של כ 180,000 מ"ר • רובע הייטק ותעסוקה בשטח של כ - 50,000 מ"ר • קרית ספורט ואצטדיון כדורגל חדשני • ארנה למשחקי כדורסל/ אירועים • בריכה אולימפית



כל הנחלים זורמים לים...

כל הרגעים מתחברים לחוויה אחת מושלמת

מקום פינוח | אשדות צפון



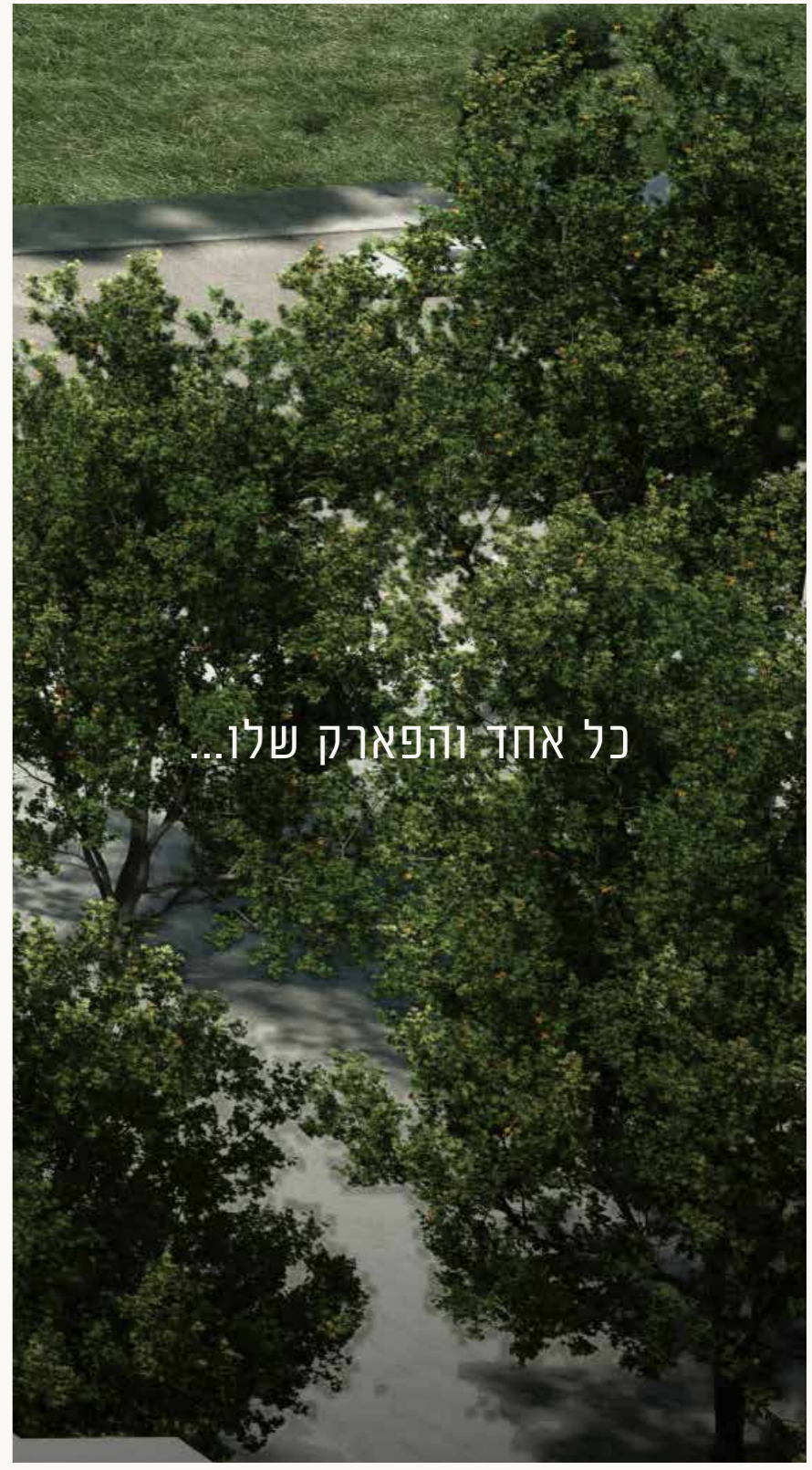
69



הרובע החדש של העיר תוכנן מסביבה ולאורכה של שמורת פארק לכיש הקסומה, מתוך מטרה לשמר את הקיים ולהעצים את תחושת המרחב, הטבע והנוף. טיול לאורך הטיילת, מסלולי ריצה ואופניים, פיקניק רומנטי על גדת הנחל - כל זאת במרחק מספר צעדים מהבית החדש שלכם.



t h e
Project



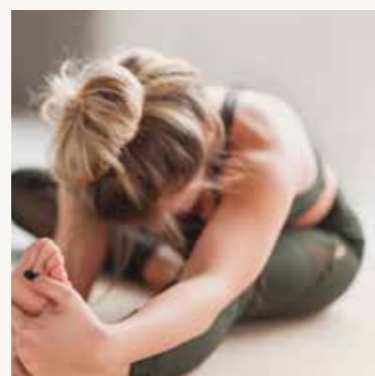
כל אחד והפארק שלו...



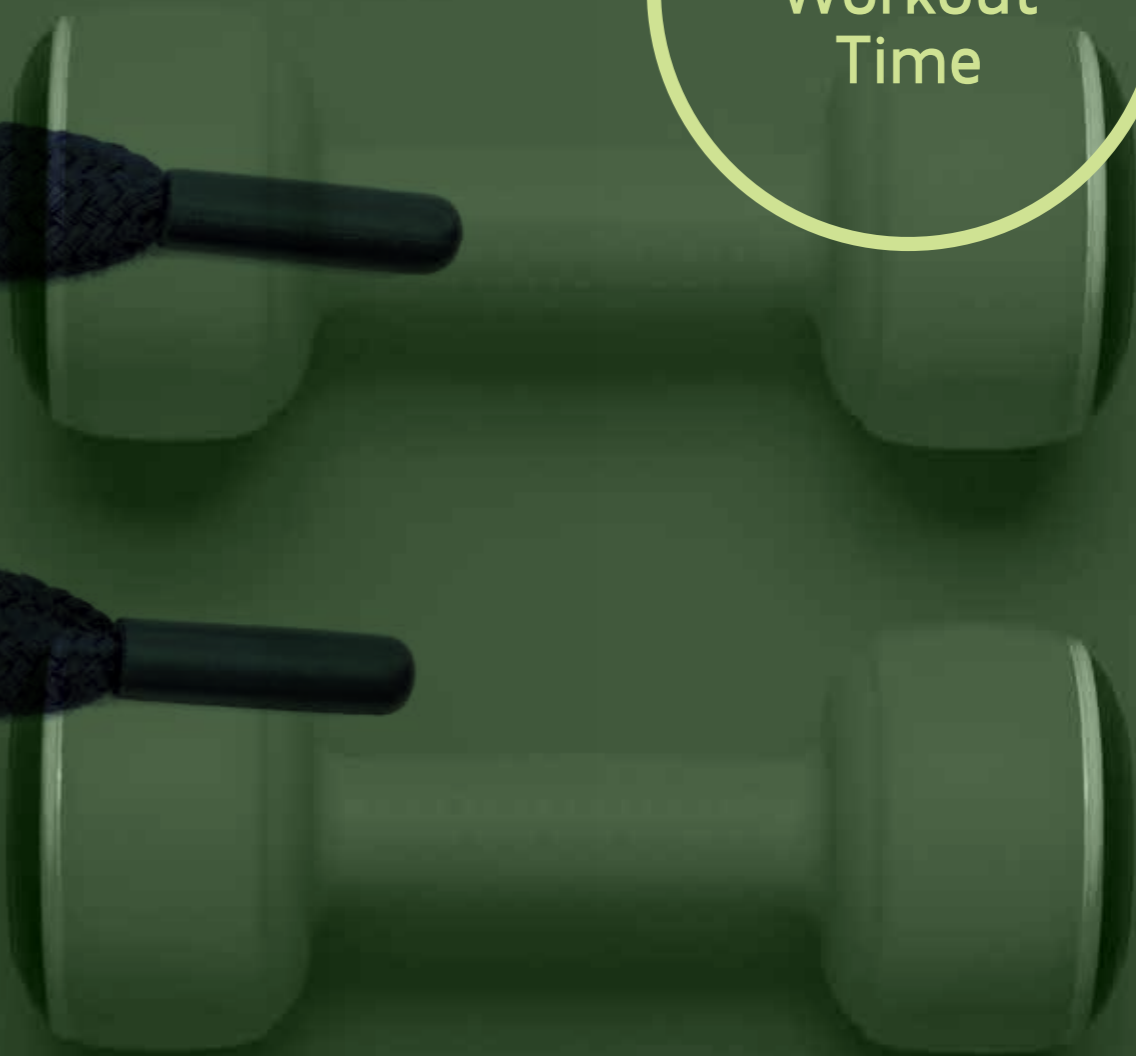


פארק פרטי
לדייורי
AQUA PARK
כל מה
שחלמתם..
ויותר





Best Workout Time



אקוור פארק | אשדוד צפון



מתחם נינג'ה, מתחם יוגה חיצוני, מתחם פילאטיס חיצוני, מתקני כושר, גינה קהילתית

Let The Sea

S e t Y o u F r e e



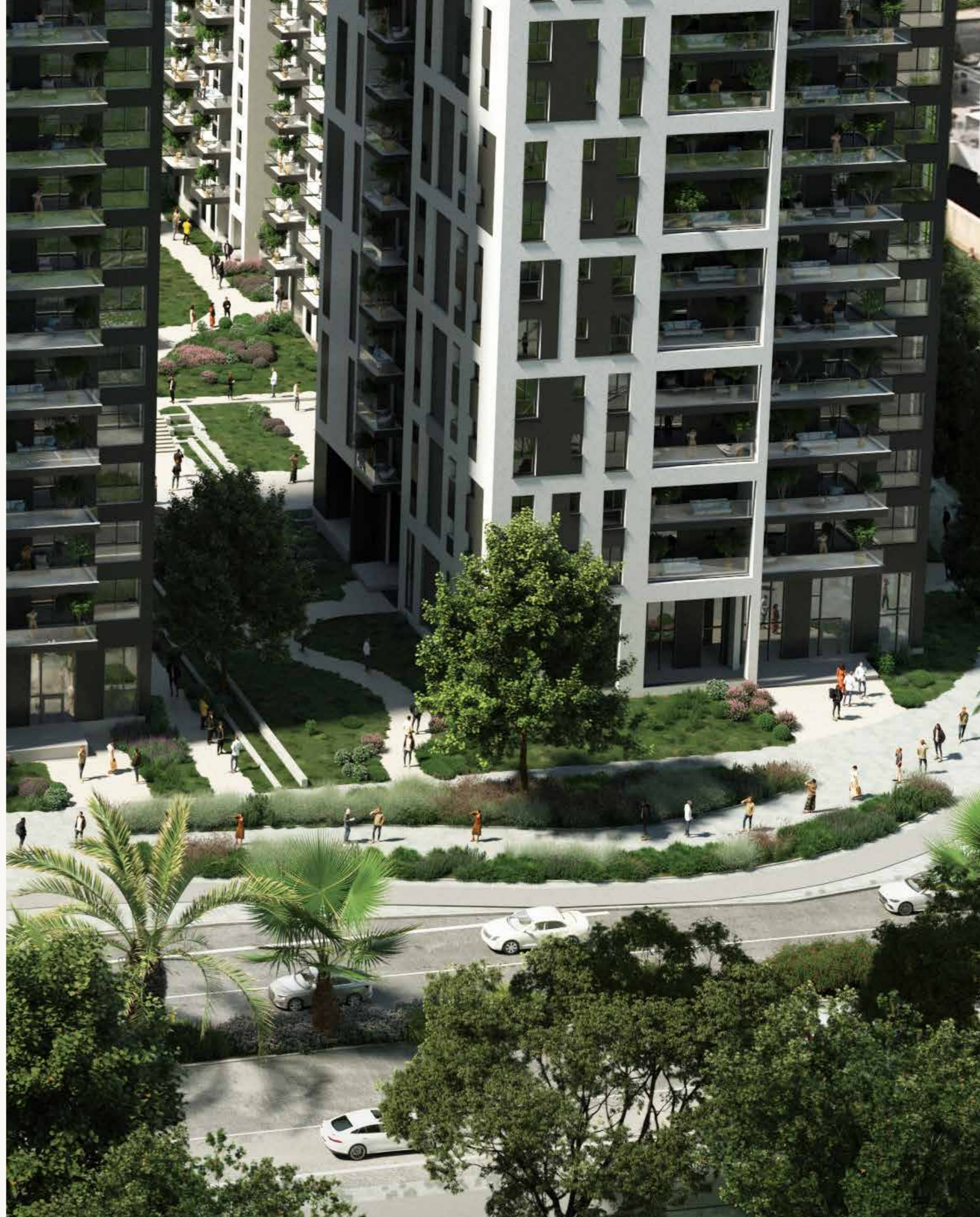
TAKE A DEEP BREATH

חלום לים התיכון



לגור במרחק נגיעה מהטיילת ומרצועת החוף המרהיבה של אשדוד







L O C A T I O N

חיבור חכם בין נגישות לעתידנות

לעיר אשדוד בכלל ולרובע אשדוד צפון בפרט, מערכת תחבורה משולבת הכוללת תחבורה ציבורית מתקדמת "המטרו בס" באמצעות מערכת זו נהנים התושבים מחיבור מהיר לכל ציר ואזור בעיר, מצפון ועד דרום. לבתי הספר, מרכזי הקניון, למע"ר, למתחמי הבילוי, התרבות והפנאי. "המטרו בס" פועל במהלך שעות היום והלילה במסלול ייעודי ובתדירות גבוהה. בנוסף, בזכות מיקומה בכניסה לעיר - תיהנו מכניסות ויציאות מהירות למחלפים הראשיים ומשם לכביש 4 צפון/דרום ולכביש 6 - בקלות, במהירות ובמינימום זמן פקקים על הכביש.





O F F I C I A L
K I N D N E A R D



Design
& Arc



הדמיות פנים





It's Not About Brand, It's About Style

הצגת מוצרי

- לובי כניסה בעיצוב אדריכלי
- נורות "לד" חסכוניות בלובי ובמבואות
- פיתוח שטח וגיטון בתכנון אדריכל נוף
- בשילוב תאורה היקפית מעוצבת
- מועדון דיירים
- חניה פרטית לכל דירה
- מחסן פרטי לכל דירה

פנים חדרים:

- לובי כניסה בעיצוב אדריכלי
- נורות "לד" חסכוניות בלובי ובמבואות
- פיתוח שטח וגיטון בתכנון אדריכל נוף
- בשילוב תאורה היקפית מעוצבת
- מועדון דיירים
- חניה פרטית לכל דירה
- מחסן פרטי לכל דירה

- דלת כניסה מעוצבת רב בריח או ש"ע
- דלתות פנים מהודרות בגוונים "למינטו"
- לבחירה של חברת פנדור או ש"ע
- ארון כיוור ומראה בחדר אמבטיה ובחדר רחצה הורים
- חלונות אלומיניום איכותיים זכוכית "טריפלקס"
- תריסי גלילה חשמליים בחדר המגורים
- וכל חדרי הבית למעט חדרים רטובים וממ"ד
- ריצוף גרניט פורצלן במידות 80X80 בחדרים
- למעט חדרים רטובים ומרפסות
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי

- מטבח איכותי הכולל יחידת
- כיוור בהתקנה שטוחה, משטח אבן קיסר
- מערכת מיזוג איר מיני מרכזית כולל הנמכות
- חשמל "בית חכם" עם פאנל שליטה ובקרה מרכזי
- השולט בכל התאורה ותריסי הגלילה בדירה
- חשמל תלת פאזי 25X3, נקו' טלפון, TV,
- ומחשב בכל חדר
- מסך צבעוני בקוטר 7" למערכת אינטרקום
- ביחידת המגורים ושלוחה ביחידת הורים
- מעקות זכוכית במרפסות

מבנה כי הודמית, תוכנית הדירה והמפרט הטכני בחוברת זו, הינם לצורכי המחשה בלבד ואינם מהווים כל מיצג מחייב מצד החברה. מובהר כי ייתכן והמבנה בפועל יהיה שונה מהמוצג בהדמיות ובתוכניות. את החברה ייחייב חוזה המכר, המפרט והתוכנית עליהן יחתמו החברה והרוכשים. הרוכש המוצג בהדמיות ובתוכניות הינו להמחשה בלבד ואינו חלק ממפרט הדירה. אין להתייחס למידותיו או לצורתו אלא רק למה שמופיע במפרט הטכני שעליו חתום הרוכש לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשולב בחדרים. אין להסתמך על המידות המצוינות בתוכנית זו, אלא על המידות בפועל, את החברה חתיב אך ורק תוכנית המכר אשר תיחתם בחוזה. מ.כ.ח.





A b o u t t h e C o m p a n y

חברת עמרם אברהם מחברות הייזום והביצוע המובילות בישראל, מתמחה כיום בשלושה תחומים עיקריים: פרויקטים למגורים: במסגרת זו תכננה ובנתה אלפי יח"ד בשנים האחרונות בחיפה, חדרה, בנימינה, זכרון יעקב, פרדס חנה-כרכור, רעננה, קריית מוצקין, ראש העין, רכסים, גדרה, אור עקיבא, רמלה, קריית גת, אילת ועוד. בקרוב יחל שיווקם של פרויקטים חדשים בתל אביב יפו, צפת, טירת הכרמל, נתניה ועוד. מתחמי מסחר/נכסים מניבים: בבעלות החברה מתחמי קניות, מסחר, משרדים, בתי אבות סיעודיים ומתחמי לוגיסטיקה. התחדשות עירונית: החברה שותפה כיום במספר מיזמי התחדשות עירונית בחדרה, זכרון יעקב, תל אביב יפו, חיפה וטירת הכרמל בסך כולל של אלפי יח"ד.

